



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
И.Н. Самунашвили

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

07 октября 2024
г. Ухта, Республика Коми

№ 1

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (4) – 57,14% состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии – Самунашвили И.Н.

Члены комиссии: Верховодова К.С., Чурикова Л.В., Канева М.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О назначении секретаря комиссии на период проведения заседания.
2. Принятие решения о признании несостоявшимся аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1: общественное (административное) здание, площадью 821 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 3; учебный корпус, площадью 2362,1 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10; бойлерная, площадью 25 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 4; нежилой корпус, площадью 2789,2 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:585, расположенного по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 6049+/-29 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10; кадастровый номер 11:20:0602018:626; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 3122+/-20 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10/2, кадастровый номер 11:20:0602018:625,, по причине отсутствия заявок.
3. Принятие решения о последующей продаже муниципального имущества.
4. Установление условий продажи муниципального имущества.

По первому вопросу.

На период заседания комиссии секретарем назначена Канева М.С. (с правом голоса).

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу.

До сведения комиссии доведена следующая информация.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества опубликовано в Информационном бюллетене Совета муниципального округа «Ухта» и администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми «Город» (30.08.2024), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (02.09.2024) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта»: www.kumi.mouhta.ru (02.09.2024).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялся на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с 09 часов 00 минут 04 сентября 2024 года до 17 часов 00 минут 04 октября 2024 года.

По состоянию на 17 часов 00 минут 04 октября 2024 года по данному имуществу заявок не зарегистрировано.

РЕШИЛИ:

1. Признать объявленный на 08 октября 2024 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1: общественное (административное) здание, площадью 821 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 3; учебный корпус, площадью 2362,1 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10; бойлерная, площадью 25 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 4; нежилой корпус, площадью 2789,2 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:585, расположенного по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 6049+/-29 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10, кадастровый номер 11:20:0602018:626; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 3122+/-20 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10/2, кадастровый номер 11:20:0602018:625, **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу.

РЕШИЛИ:

2. Осуществить продажу данного имущества **посредством публичного предложения в электронной форме** в соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860; в соответствии с решением Совета муниципального округа «Ухта» от 28.10.2022 № 173 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа «Ухта» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», разделами 6, 11, 13 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в

собственности муниципального округа «Ухта», утвержденного решением Совета муниципального округа «Ухта» от 19.05.2021 № 55, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности муниципального округа «Ухта», утвержденного постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 16.06.2021 №1641.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу.

РЕШИЛИ:

3. Для проведения продажи муниципального имущества: общественное (административное) здание, площадью 821 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:175, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 3; учебный корпус, площадью 2362,1 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10; бойлерная, площадью 25 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 4; нежилой корпус, площадью 2789,2 кв.м., кадастровый номер: 11:20:0602018:585, расположенного по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул. Горького, д.10, строение 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 6049+/-29 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10, кадастровый номер 11:20:0602018:626; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 3122+/-20 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10/2, кадастровый номер 11:20:0602018:625, посредством публичного предложения в электронной форме установить:

- начальная цена продажи имущества – 16 137 000,00 (шестнадцать миллионов сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения – 8 068 500 (восемь миллионов шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- размер задатка для участия в торгах в размере 10% от цены первоначального предложения – 1 613 700 (один миллион шестьсот тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в размере 10% от цены первоначального предложения – 1 613 700 (один миллион шестьсот тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в размере 50% от цены «шага понижения» – 806 850 (восемьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 6049+/-29 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10, кадастровый номер 11:20:0602018:626, принять равной 5 051 000 (пять миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей (не облагается НДС);

- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, площадь 3122+/-20 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Горького, з/у 10/2, кадастровый номер 11:20:0602018:625, принять равной 2 607 000 (два миллиона шестьсот семь тысяч) рублей (не облагается НДС);

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- форма оплаты всей суммы – единовременно;
- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;
- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

СД
СО

Секретарь комиссии:



И.Н. Самунашвили

К.С. Верховодова

Л.В. Чурикова



М.С. Канева